



९

बृहत्तर जनकपुर क्षेत्र विकास परिषद, जनकपुरधाम नेपाल

तथा

द पिक हस्पिटालिटी प्रा.लि. काठमाडौं

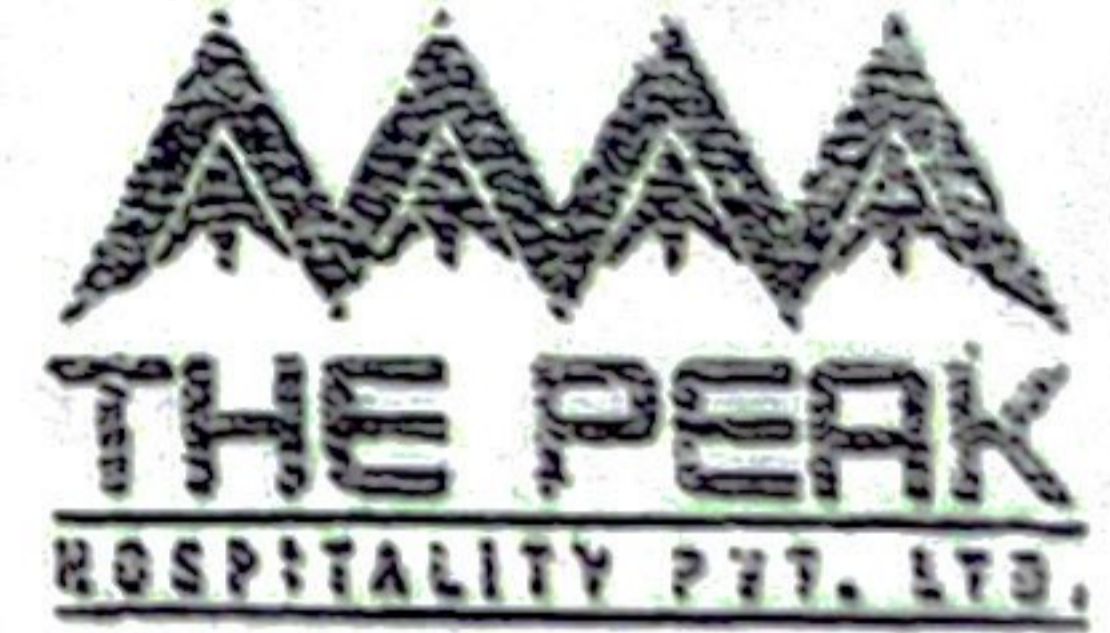
विच सम्पन्न

दीर्घकालीन बहाल करार

सम्पन्न मिति: २०७८/०९/१०



बृहत्तर जनकपुर क्षेत्र विकास परिषद  
जनकपुरधाम, नेपाल  
(प्रथम पक्ष)



द पिक हस्पिटालिटी प्रा.लि.  
काठमाडौं-०८, काठमाडौं  
(दोश्रो पक्ष)

२. यस दीर्घकालीन बहाल सम्बन्धी करारमा उल्लेखित जनकपुर यात्री निवासमा संरचना एवम् सो परिसरमा रहेको जग्गामा निर्माण हुने संरचना समेतमा आन्तरिक सजावट तथा अन्य आन्तरिक ब्यवस्थापन लगायत, सभा सेमिनार हल, पसल-कबल आदि लगायत थप गर्नु र संरचना निर्माण, मर्मत सम्भार आदि दोश्रो पक्षले नै गर्नु पर्नेछ।

४. यस करारमा उल्लेखित भवन तथा जग्गामा होटलको ब्यवस्थापन गरी होटलमा बस्न आउने स्वदेशी तथा विदेशी पाहुनाहरूसंग दोश्रो पक्षले उपलब्ध गराउने कोठाको साईज, स्तर र सुविधा अनुसार लिने प्रतिब्यक्ति आवास दर रेट स्पष्टरूपमा जानकारी गराएर मात्र सञ्चालन गर्नु पर्नेछ।

५. यस दीर्घकालीन बहाल सम्बन्धी करारनामामा उल्लेखित जनकपुर यात्री निवासमा दोश्रो पक्षले आफुले राख्ने होटलको ब्यवसायिक नमबाट ब्यवसाय सञ्चालन गर्न, थप पुर्वाधार विकासक लागि कम्तीमा बार्षिक १ (एक) करोड रुपैयाको दरले ३ (तीन) वर्ष भित्रमा कम्तीमा रु.३,००,००,०००/- अक्षरुपी तीन करोड रुपैया मात्र बराबरको लगानी गर्नु पर्नेछ। यद्यपी यस्तो लगानी ३ वर्ष अवधि पुरा हुनु अगावै पनि गर्न सकिनेछ। यदि उक्त अवधिमा सो बराबरको काम गर्न नसकिने परिस्थिति आए परेमा प्रथम पक्षलाई जानकारी गराई आपसी सहअमतीमा समय थप गर्न सकिनेछ। पुनः थप गरिएको समयमा पनि उक्त लगानी प्रतिबद्धता पुरा गर्न नसकेमा प्रथम पक्षले करार रद्द गर्न सक्नेछ। साथै दोश्रो पक्षले गर्ने थप संरचना निर्माण सम्बन्धमा थप ब्यवस्था देहाय बमोजिम हुनेछ।

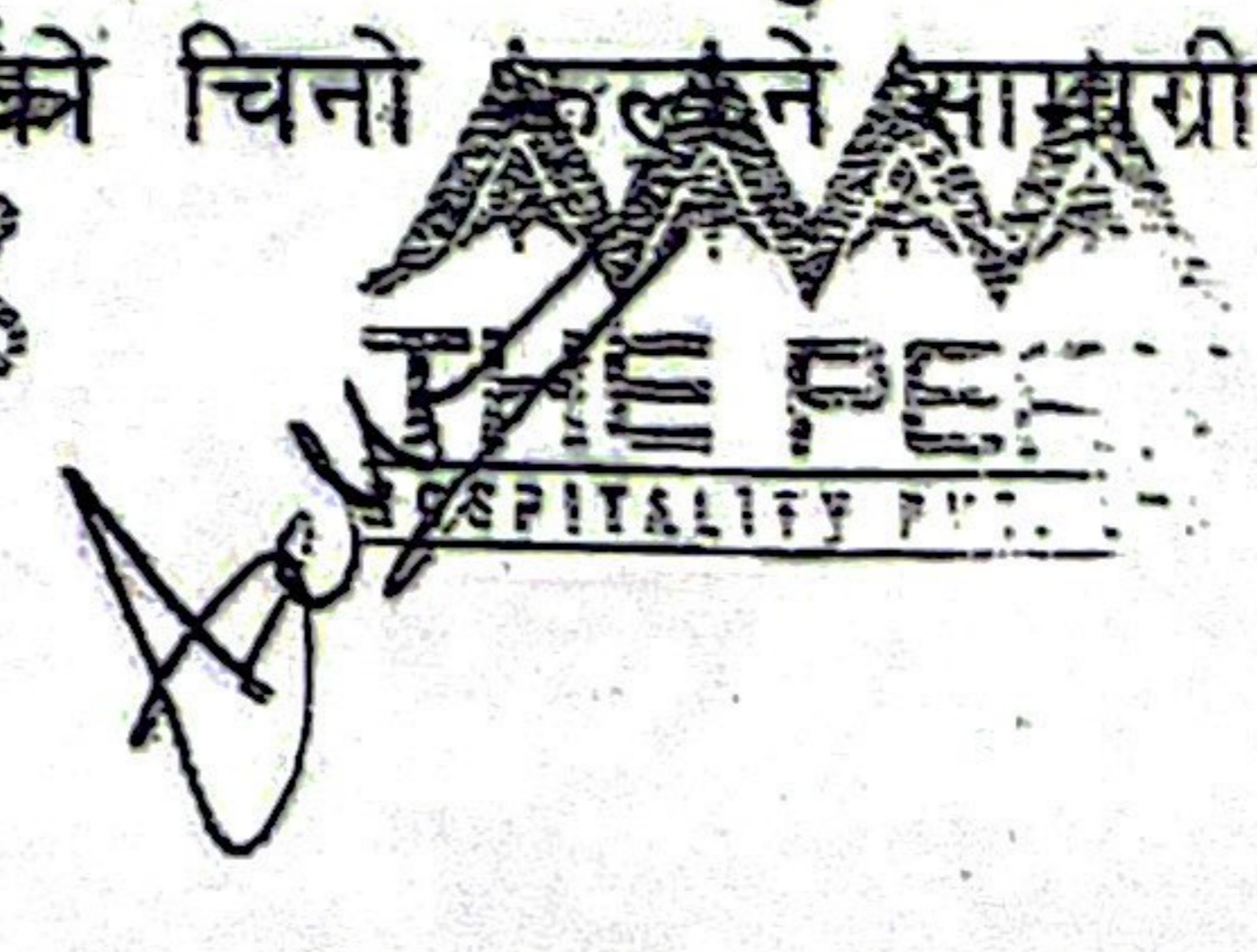
क) यस करारनामा बमोजिम दोश्रो पक्षले यस करार बमोजिमको भवनमा आवश्यक छ सुविधाहरु निर्माण गर्नका लागि भवनको मुल संरचना (विम पिलर) बाहेक अन्य आन्तरिक तथा बाह्य संरचनामा थप निर्माण, फेरवदल गर्न आवश्यक भएमा त्यसका लागि दोश्रो पक्षले प्रथम पक्ष समक्ष लिखित जानकारी गराएर मात्र गर्नु पर्नेछ भन्ने कुरामा दुवै पक्षको पुनः मन्जुरी रहेकोछ।

ख) यसरी मरम्मत सुधार तथा निर्माण गर्नु पर्ने अवस्थामा दोश्रो पक्षले तयार पारेको प्राविधिक प्रस्ताव बमोजिम कम्तीमा ९ (नौ) महिना समयावधि लाग्ने देखिएकोले, सो बमोजिमको समय मध्ये ३ (तीन) महिनाको बहाल रकम मिनाहा हुनेछ भने बाँकी ६ (छ) महिनाको अवधिमा लागि ५० (पचास) प्रतिशत रकम लाग्नेछ। तर दोश्रो पक्षले सो समय अगावै मरम्मत सुधार तथा निर्माण कार्य सम्पन्न गरी होटल पूर्णरूपमा सञ्चालन गर्ने अवस्थामा सोही समयक आधारमा सोही महिनादेखि बहालको अवधि सुरु हुनेछ।

ग) सो संरचना निर्माण सम्बन्धमा यस प्रकरण बमोजिम दोश्रो पक्षले अनिवार्य लगानी गर्ने रकम रु.३,००,००,०००/- अक्षरुपी तीन करोड रुपैया मात्र लगानी गरे पश्चात् दोश्रो पक्षले यस करारको प्रकरण नं. १० बमोजिम राखेको निर्माण सुरक्षण बापतको नगद धरौटी रकम दोश्रो पक्षले सोही बराबरको बैंक जमानत पत्र पेश गरे पश्चात् प्रथम पक्षबाट तत्काल फिर्ता पाउनेछ।

घ) प्रथम पक्षको यस करार बमोजिमको सम्पत्तिमा सरकारी, गैर सरकारी वा अन्य कुनै पक्षबाट पुर्वाधार विकास, निर्माण, मरम्मत संभार वा स्तरोन्नतीका लागि कुनै अनुदान वा सहयोग प्राप्त भएमा सो प्रयोजनका लागि दोश्रो पक्षले आवश्यक समन्वय गरी, कार्य सम्पन्न गरी गराई सो संरचनाहरु समेत करार अवधिभर दोश्रो पक्षले यसै करार बमोजिमको बहाल रकममा उपयोग गर्न पाउनेछ।

ङ) जनकपुरधाममा आउने आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरुको सेवा सुविधाका लागि नेपाली तथा मिथिला, कला संस्कृति शेष-भुषा तथा जनकपुरको चिनो कलाने सामग्रीहरुको पसल तथा



Handwritten signature and stamp: **बमोजिमको**

होटलको प्रकृतिसंग मिल्ने एवम् अन्य ब्यवसायिक कार्यहरु सञ्चालन गर्नका लागि आवश्यक भौतिक संरचनाहरु निर्माण गर्न पाउनेछ ।

- च) यदि दोश्रो पक्षले सो रकम भन्दा बढि लगानी गरेको अवस्थामा स्थायी संरचना बाहेक अन्य लगानी गरेको बस्तुको हकमा करार अवधि समाप्तीपछि दोश्रो पक्षले लैजान पाउनेछ ;
- छ) कथमकदाचित प्रथम पक्षका कारणले यस करारको निरन्तरता हुन नसक्ने अवस्था सिर्जना भएमा दोश्रो पक्षले मरम्मत सम्भार तथा पुर्वाधार विकासका लागि यस करार बमोजिम गरेको सम्पूर्ण लगानी रकम दोश्रो पक्षलाई फिर्ता गर्नु पर्नेछ ।

६. यस करारमा उल्लेखित भवन/स्थानमा यसै करारको प्रकरण नं. ५ बमोजिम दोश्रो पक्षले गर्ने धन लगानीको विषयमा प्रथम पक्षलाई आफ्नो लेखा परिक्षण प्रतिवेदनमा समेत संलग्न गरी लिखित रूपमा जानकारी गराउनु पर्नेछ ।

Handwritten signature and initials: **स.प.**

७. यस करारनामामा उल्लेखित जनकपुर यात्री निवासमा आवश्यक पर्ने विद्युत तथा खानेपानी प्रथम पक्षले उपलब्ध गराउनेछ र त्यसरी प्रयोग हुने विद्युत तथा पानीको महशुल भने दोश्रो पक्षले भुक्तान गर्नु पर्नेछ र लोडसेडिङ वा अन्य कुनै कारणले विद्युत आपूर्ती बन्द भएको अवस्थामा परिषदको सम्पत्तिको रूपमा रहेको जेनेरेटरको उपयोग गर्न पाउनेछ । साथै विद्युतको अन्य बैकल्पिक ब्यवस्था, सञ्चार, सरसफाई तथा पानीको ब्यवस्था समेत दोश्रो पक्षले आफ्नै खर्चमा गर्नु पर्नेछ ।

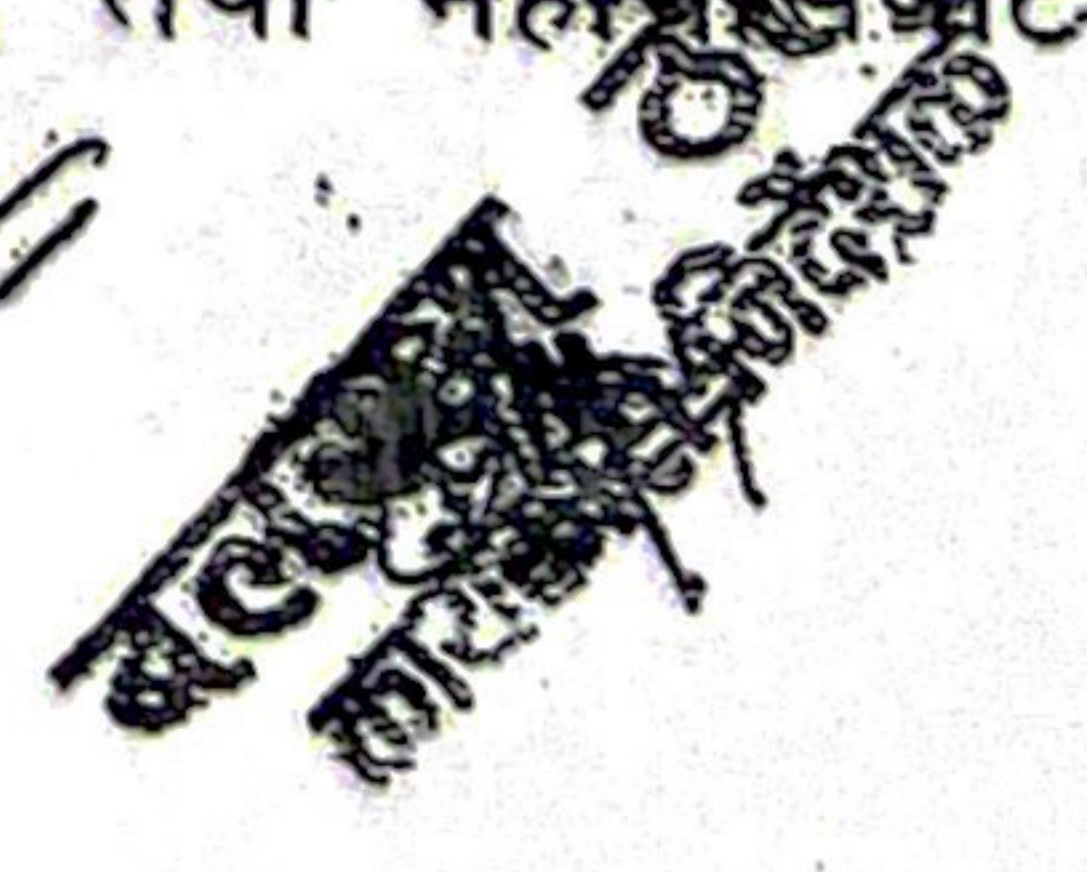
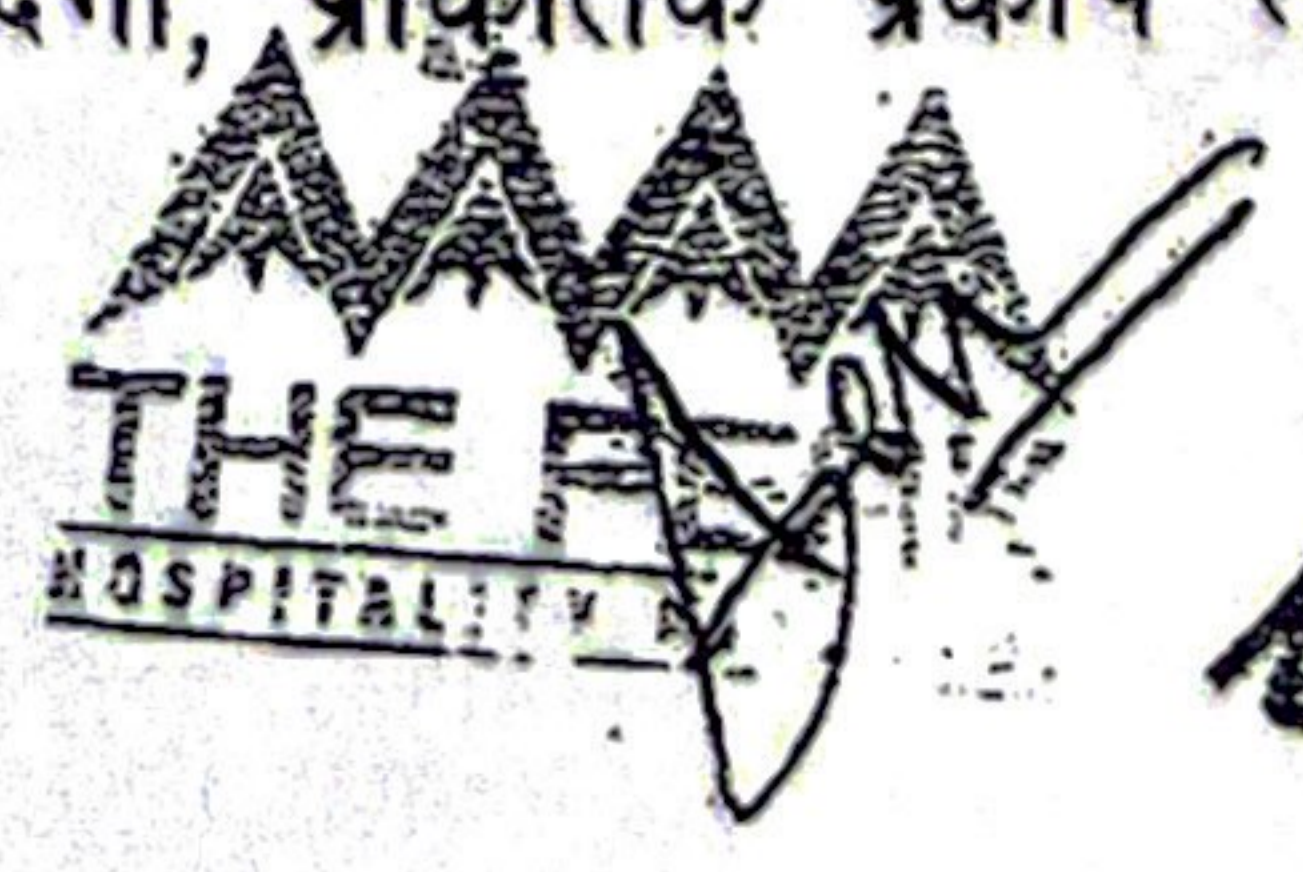
८. यस करारनामा बमोजिमको उल्लेखित भवन, जग्गा मेसिन, औजार, फर्निचर तथा यसै करारको अनुसूची -२ मा उल्लेख भए सामग्रीहरु लगायतका लिगलिगापात बापत मासिक बहाल मु. अ. कर बाहेक रु.२,५१,०००/- अक्षरुपी दुई लाख एकाउन्त हजार रुपैया मात्र रकम दोश्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई भुक्तान गर्नु पर्नेछ । उक्त बहाल रकम हाल कायम रहेको बहाल रकममा प्रत्येक २ वर्षमा ५ प्रतिशतका दरले बृद्धि हुँदै जानेछ र सो रकम यसै करारको अनुसूची-१ मा उल्लेख भए अनुसार हुनेछ ।

९. यस करार बमोजिम दोश्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई मासिक भुक्तान गर्नु पर्ने बहाल रकम प्रत्येक महिनाको ५ गते भित्रमा प्रथम पक्षले उपलब्ध गराएको बैंक खाता माफत भुक्तान गर्नु पर्नेछ ।

१०. यस करार बमोजिमको जग्गा, भवन लगायतको प्रचलित कानून बमोजिम लाग्ने मालपोत कर तथा घर बहाल कर प्रथम पक्षले कानून बमोजिम नै बुझाउनु पर्नेछ भने यस बहाल कर बमोजिमको जमिन तथा संरचनामा प्रयोग हुने टेलिफोन, बिजुली, पानी, जेनेरेटर तथा साविकका अन्य अत्यावश्यकिय बस्तुहरुको उपयोग बापत लाग्ने ईन्धन वा आउने अन्य खर्चहरुको दायित्व दोश्रो पक्षको हुनेछ ।

११. यस करार बमोजिम दोश्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई भुक्तान गर्नु पर्ने १ (एक) वर्ष बराबरको बहाल रकम, परिषदको बोलपत्रमा उल्लेखित धरौटी खातामा थप संरचना निर्माण सुरक्षण बापत नगद धरौटी स्वरुप रु.३४,०३,५६०/- मु. अ. कर सहित राख्नु पर्नेछ भन्ने कुरामा दुवै पक्षको मन्जुरी रहेको छ ।

१२. यस करार बमोजिमको सम्पत्तिमा प्रयोग हुने जनशक्ति, तथा अन्य भौतिक सामग्रीको आगलागी भुकम्प, हुलदंगा, प्राकृतिक प्रकोप तथा महामारीबाट हुन सक्ने सम्भावित जोखिम न्यूनिकरणका



लागि गर्नु पर्ने विमा दोश्रो पक्षले निम्नानुसार गराउनु पर्नेछ भन्ने कुरामा दुवै पक्षको पूर्ण मन्जुरी रहेकोछ ।

- क) जनकपुर यात्री निवास र सो सञ्चालन सम्बन्धी सम्पत्ती  
ख) तेश्रो पक्ष विमा  
ग) श्रम ऐन बमोजिम दोश्रो पक्षको जनशक्ति विमा,  
घ) विमा नविकरण करार अवधिभर निरन्तररुपमा गर्नु पर्नेछ ।

**स्पष्टिकरण:** यस प्रकरणको खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको विमांक रकम प्रथम पक्षको दायित्व भित्र रहने र दोश्रो पक्षले परिषदलाई भुक्तानी गर्नु पर्ने बहाल रकममा मिलान गर्ने गर्नु विमा गर्नु पर्ने भन्ने कुरामा दुवै पक्षको पूर्ण मन्जुरी रहेकोछ ।

१३. यस करार बमोजिमको बहाल रकम अवधिको गणना दोश्रो पक्षले आन्तरिक निर्माणको लागि आवश्यक पार्ने समयावधि यसै करारको प्रकरण नं. ५(ख) बमोजिम हुनेछ भने यस करारको अवधि यस करारमा दुवै पक्षले हस्ताक्षर गरेको मितिदेखि लागु भई २० (बीस) वर्षसम्म हुनेछ । सो समय पश्चात् दुवै पक्षको सहमतीमा करारको नविकरण गर्न सकिनेछ । यस करार बमोजिमको अवधि पश्चात् यस करार बमोजिमको प्रकृतिको दीर्घकालिन बहाल करारको पुनः बोलपत्र आह्वान भई बोलपत्र स्विकृत नभएसम्म दोश्रो पक्षले चाहेमा यस करार बमोजिमको बहाल रकम बुझाई यस करार बमोजिमको कार्य निरन्तररुपमा गर्न पाउनेछ । सो पश्चात् पनि यस करार बमोजिमको कार्यका लागि प्रथम पक्षबाट आह्वान गरिने बोलपत्रमा यस करारको अवधिमा दोश्रो पक्षको प्रस्तुतिका आधारमा दोश्रो पक्षले पहिलो प्राथमिकता पाउनेछ ।

१४. यस करार बमोजिमको कार्य सम्पन्न गर्नका लागि यस करारको विपरित नहुने गरी दोश्रो पक्षले कुनै पनि अर्को पक्षलाई सब-लिजिङ्ग वा साभेदारको रुपमा करार मार्फत सहकार्य गरी कार्य सम्पन्न गर्न सक्नेछ ।

१५. कुनै किसिमको बन्द, हडताल, हुल्दंगा, कर्फ्यू वा निषेधाज्ञा तथा महामारी वा भुकम्प, प्राकृतिक प्रकोप तथा पर्यटन-क्षेत्रलाई नै प्रभावित पार्ने अन्य कुनै जोखिमहरुका कारण यस करारमा उल्लेखित भवन तथा संरचनाहरुमा कुनै किसिमको क्षती भएमा वा होटल नै बन्द गरी पुर्ननिर्माण गर्नु परेमा वा उल्लेखित कारणहरुले होटल पूर्ण क्षमतामा सञ्चालन हुन सक्ने अवस्था नभएमा सो समय बराबरको समय थप गर्न र बहाल रकम छुट तथा यस करारको समयावधि थप गर्नका लागि दुवै पक्षले संयुक्तरुपमा सम्बन्धित निकायमा अनुरोध गरिनेछ ।

१६. यस करार बमोजिम दोश्रो पक्षले जनकपुर यात्री निवासको भवन तथा परिसर बहालमा लिई सञ्चालन गर्ने होटलमा नियुक्त हुने कामदार तथा कर्मचारीहरुलाई नेपाल सरकारले तोकेको न्यूनतम तलवमानमा नघट्ने गरी नियुक्तिपत्र दिएर मात्र काममा लगाउनु पर्नेछ ।

१७. प्रथम पक्षको जनकपुर यात्री निवास तथा परिसरमा रहेका लिमलगापातमा दोश्रो पक्षले आवश्यकता अनुसार तेश्रो पक्षलाई यस करारका शर्तहरुको उल्लंघन नहुने गरी चुरै वा आंशिकरुपमा बहालमा लगाउन सक्नेछ । तर त्यस अवस्थामा तेश्रो पक्षबाट हुनसक्ने कान कारवाहीको सम्पूर्ण जिम्मेवारी दोश्रो पक्षको नै हुनेछ ।



जनकपुर केन्द्र  
कार्यकारी निर्देशक



*Handwritten signature*  
श्री बलराम ठाकुर  
कार्यकारी निर्देशक

- १८. दोश्रो पक्षले बैंक तथा वित्तिय संस्थामा वित्तिय सुविधाका लागि आवश्यकता अनुसार यस बहल सम्बन्धी करारलाई प्रयोग गर्न र व्यवसाय सञ्चालनका लागि तेश्रो पक्षसंग थप व्यवस्थापन करार गर्न सकेनछ ।
- १९. दोश्रो पक्षले यस करार बमोजिमको भवनमा सञ्चालन गर्ने होटल कारोवारको वार्षिकरूपमा हुने खुद मुनाफाको न्यूनतम २ प्रतिशत रकम कुनै कल्याणकारी कार्यमा खर्च गर्नु पर्नेछ । यो व्यहोराको प्रमाण त्यस होटलको वार्षिक बासलातबाट पुष्टि हुनु पर्ने कुरामा दुबै पक्षको पूर्ण मन्जुरी रहेको छ ।
- २०. यस करारमा उल्लेखित जनकपुर यात्री निवास र यस परिसरमा व्यवसाय सञ्चालन, थप संरचना निर्माण, अथवा कुनै सामाजिक, कानूनी समस्या पर्ने गएमा सो समाधान गर्ने दायित्व प्रथम पक्षले हुनेछ । द्विपक्षिय अन्य कुनै असमझदारी आई परेमा आपसी छलफलका माध्यमबाट समस्या समाधान गरिने भन्ने कुरामा दुबै पक्षको पूर्ण मन्जुरी रहेकोछ ।
- २१. यस करारका पक्षले एक अर्कालाई उपलब्ध गराउनु पर्ने कुनै जानकारी वा सूचना यसै करारमा उल्लेखित ठेगानामा लिखितरूपमा उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।
- २२. यस करारमा उल्लेखित सम्पुण शर्तहरूको अर्थ एवम् परिणामको सम्बन्धमा हामी दुवै पक्ष पूर्णरूपमा जानकार रहेको कुरामा दुबै पक्षको पूर्ण मन्जुरी रहेकोछ ।
- २३. यस करारमा उल्लेखित कुराहरूको हकमा यसै करारमा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ । यस करारमा उल्लेख नभएका कुराहरूको हकमा मुलुकी देवानी (सहिता), २०७४ बमोजिम तथा अन्य प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम हुनेछ ।

*Handwritten signature*

दस्तखत: *Handwritten signature*  
 श्री बलराम ठाकुर  
 प्रमुख कार्यकारी निर्देशक  
 बृहत्तर जनकपुर क्षेत्र विकास परिषद  
 परिषदको छाप:  
**श्री बलराम ठाकुर**  
**कार्यकारी निर्देशक**



दस्तखत: *Handwritten signature*  
 श्री दिपक लेखक  
 अध्यक्ष  
 दिपक लेखक लि.  
 कम्पनीको छाप:  
**THE PEAK**  
 दोश्रो पक्ष

साक्षीहरू

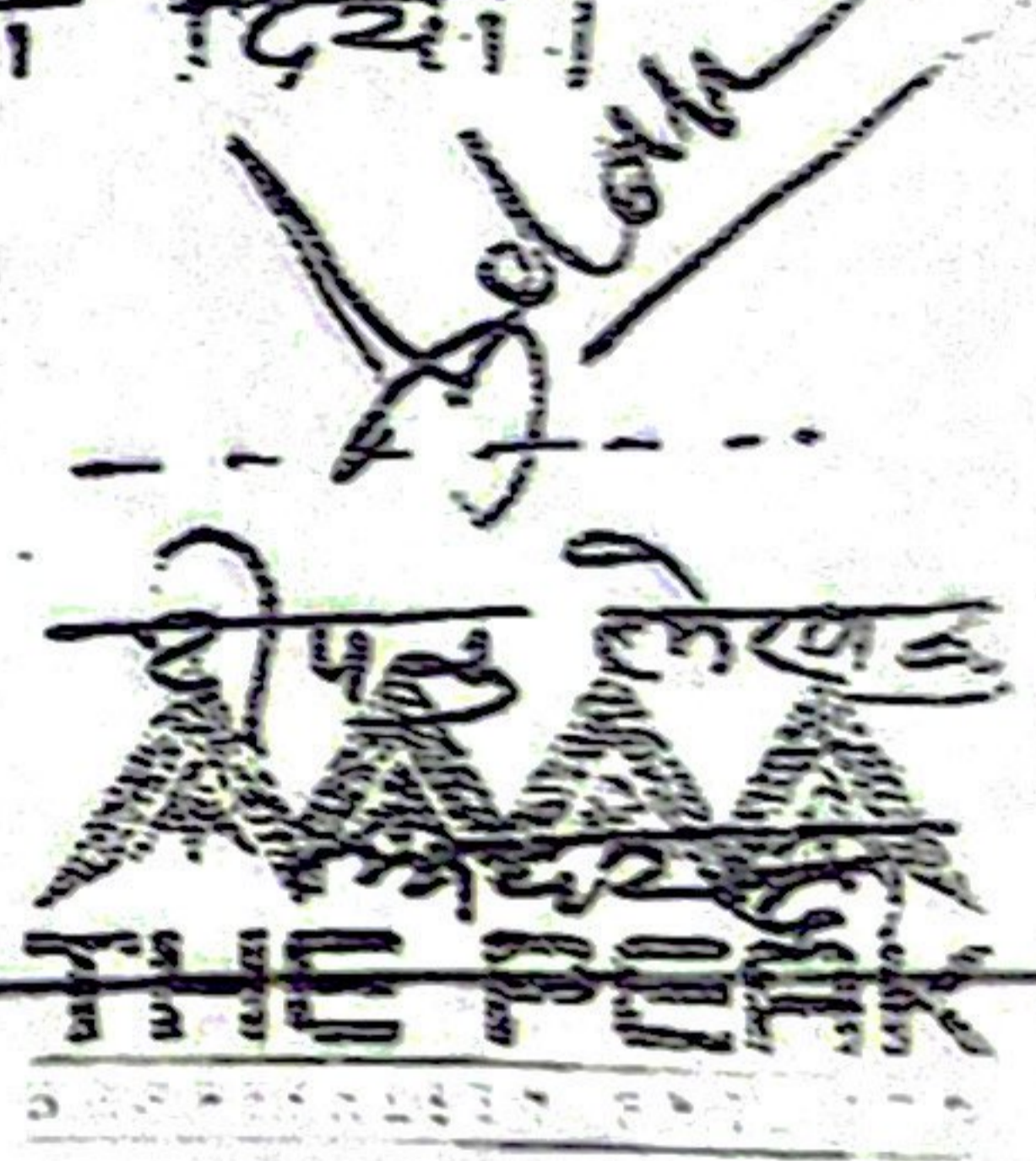
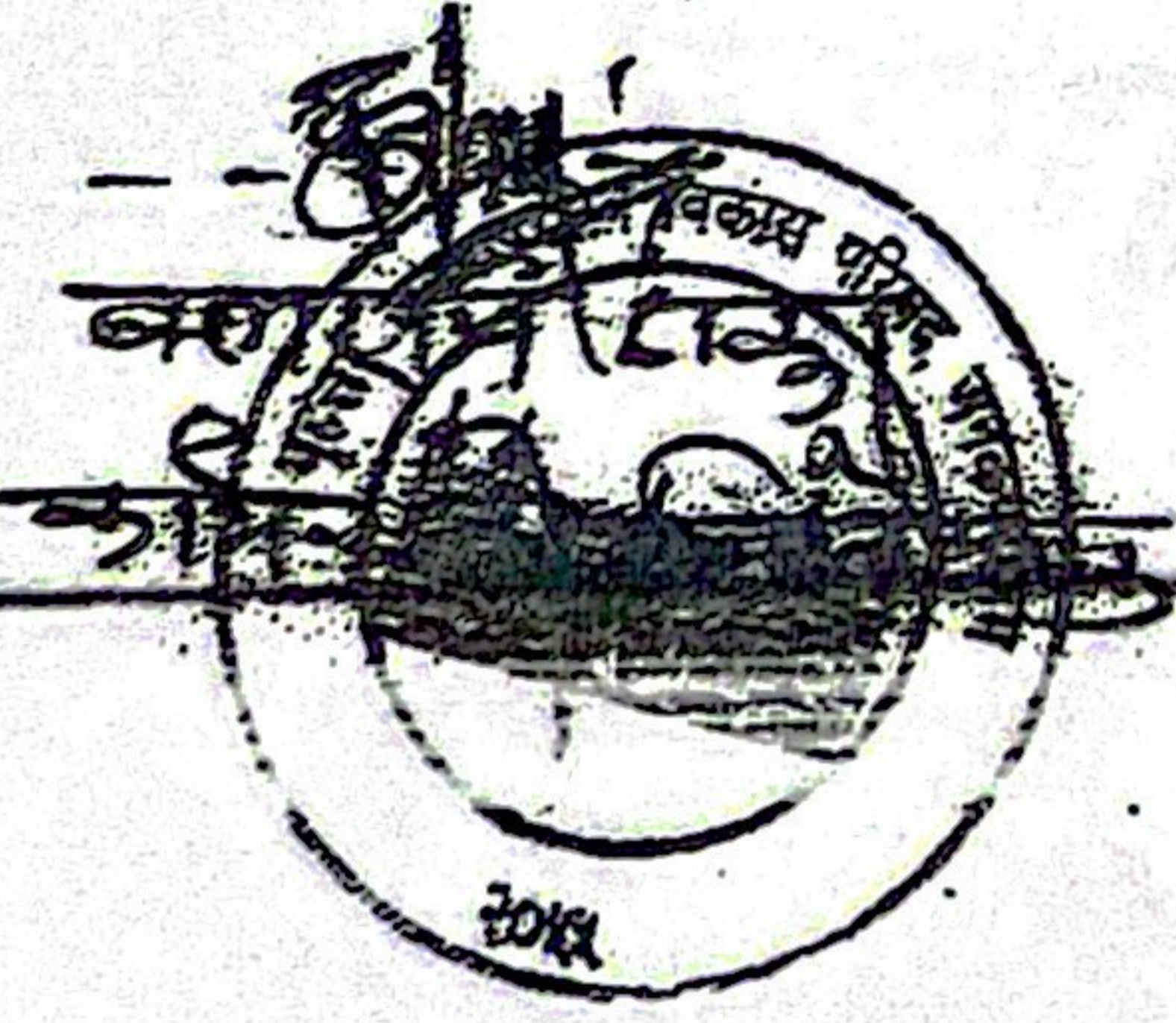
- बृहत्तर जनकपुर क्षेत्र विकास परिषदमा प्रशासकीय अधिकृत जीतेन्द्र कुमार यादव .....
  - Handwritten signature* स्याङ्जा जि. कालिगण्डकी गा. पा. वडा नं. ४ बस्ने वर्ष ४४ का यादव प्रसाद पाण्डे .....
  - Handwritten signature* ललितपुर जि. ललितपुर म.न.पा. वडा नं. २ बस्ने वर्ष ३८ का विवेक विष्ट .....
  - Handwritten signature* काठमाडौं जि. क.म.पा. वडा नं. ५ बस्ने वर्ष ३८ का विशान शाह .....
- इति सम्बत २०७८ साल बैशाख १० गते रोज ६ शुभम् .....

*Handwritten signature*



द पीक हस्पिटलियटी प्राइवेट लिमिटेड, काठमाडौं र वृहत्तर पनकपुरा क्षेत्र  
परिवेष्टन पनकपुरा च्याम क्षेत्र विकास कोष समिति ।

लिखितम वृहत्तर पनकपुरा क्षेत्र विकास परिषद, पनकपुरा च्यामका कार्यकारी निर्देशक बलराम ठाकुर र द पीक हस्पिटलियटी काठमाडौंका निर्देशक ए. का. अक्षयदा दीपक लेखक दुवै पक्षबीच शान्ति नियास संचालन र व्यवस्थापनका लागि मिति २०७२ गतेमा गरेको लिपि कुरा सम्झौता बमोजिम दायी पदावधि नियास संचालन गर्दा वृहत्तर पनकपुरा क्षेत्र विकास परिषदका पक्ष तथा एके अक्षयदा अक्षयदा, पदावधि निर्देशकका पक्षबाट महत्व तथा विशिष्ट पाहुनाहरूको निमित्त गैरिफ्तो दरको (पायसुद्धिगत) प्रत्यमा प्रथम पदाको सिफारिसमा आवेदनको कोटा सहित शान्ति नियासमा उपलब्ध सेवा सुविधामा उपलब्ध गराउने गरी मिति २०७२/०९/१० गतेको कुरा सम्झौतामा संशोधन गरी सोही सम्झौताको अंश रहेने गरी कुरामा दुवै पक्ष सहमत भएकाले यो सहमतिपत्रको अन्तर्गत लेखी लेखक साक्षीहरूको ब्रीहयमा हस्ताक्षर गरी एउ-एउ जति तिम्रो दियो।



साक्षीहरू

वृहत्तर पनकपुरा क्षेत्र विकास परिषदका उपाध्यक्ष काफिरा जितेन्द्र हुँदा सहित  
राजिनाथ वि. राजिनाथ म. न. वि. कोठे-२ पाले नई शरको सिद्धे सिद्धे  
इति सन् २०७२ साल वैशाख १२ गते बीच १ कुमार्त

*(Signature)*

*(Signature)*

**बलराम ठाकुर**  
कार्यकारी निर्देशक

Ministry of Cultural, Tourism and Civil Aviation  
 Greater Jaipur Area Development Council II  
 Application No. 6  
**ABSOLUTE PRICE**

*Handwritten signature*  
 02/01/2015  
 FY: 2014/15

Name of the Project: Beautification work of Yatri Niwas  
 Location: Janakpur-6

S.N.	Description of Items	Quantity	Unit	Rate	Amount	Remarks
1	1 Ton gix 12 Hexo A/C Havells with fitting & fixing all complete works	3.00	nos	74495.00	223485.00	
2	1.5 Ton gix 12 Hexo A/C Havells with fitting & fixing all complete works	3.00	nos	90395.00	271185.00	
3	VIP CARVING BED IN TEAK wood	4.00	set	75000.00	300000.00	
4	standard bed 5*6.5	2.00	pcs	55000.00	110000.00	
5	LED caviact	2.00	pcs	60000.00	120000.00	
6	matress (2.5 yrs warranty) 5*6.6	4.00	pcs	16000.00	64000.00	
7	Vip room sofa in tenk wood	1.00	set	65000.00	65000.00	
8	modern dressing	4.00	pcs	15000.00	60000.00	
9	U shape sofa with tea table	1.00	set	145000.00	145000.00	
				Sub Total	1350670.00	
				Variable amount	63490.61	
				Total	1414160.61	

*Handwritten notes:*  
 27/01/2015  
 27/01/2015  
 27/01/2015  
 27/01/2015  
 27/01/2015  
 27/01/2015

Government of Nepal  
 Ministry of Culture, Tourism and Civil Aviation  
 Greater Kathmandu Area Development Contract  
 Jankipurani-4

**ABSTRACT OF COST**

11.08.2017

Name of the Project: Beautification work of Yatri Niwasi  
 Location: Jankipurani-4

Sl. No.	Description of Items	Quantity	Unit	Rate	Amount	Percentage
1	Preparatory work of cement masonry wall	14.21	cum	1577.06	22401.78	
2	Earth filling (Earth prepared from 5 Km. surrounding) work in every 15-15 cm. layer with watering & proper manual compaction.	68.93	cum	981.56	67790.06	
3	Earth work excavation in foundation in clay & silty soil soil bed upto 1.5 mtr. & lift 1.5 mtr.	22.59	cum	514.53	11645.27	
4	Dry flat Brick paving work	190.15	sqm	605.26	115100.77	
5	R.C.C. (1:2:4) work in foundation wall (River bed)	15.27	cum	13499.56	177246.60	
6	First class chimney brick masonry work in (1:6) cement sand mortar in C.F.	16.33	cum	17261.13	282000.78	
7	Chimney brick masonry work in 1:4 c/m. for 3rd floor	2.55	cum	13675.35	34916.49	
8	12.5 mm. thick cement sand plaster work 1:4 on wall.	814.78	sqm	224.37	183843.15	
9	12.5 mm. thick cement sand plaster work 1:4 on ceiling	223.37	sqm	411.79	92019.80	
10	Providing & fixing MS folded sheet rolling shutter with iron clamps, spring and axle of good quality finish with one coat red-oxide paint on plaster and oiling on spring and axle.	85.96	sqm	1100.00	94596.00	
11	10 mm thick Concrete flooring	44.26	sqm	204.44	9070.00	
12	R.C.C. (1:2:4) for R.C.C. slabs, beam etc (Main)	7.69	sqm	13108.25	101000.14	

11.08.2017

11.08.2017

11.08.2017





26	matress (2.5 yrs warranty) 5' 6.6							4	PCS
27	Vip room sofa in teak wood							1	SET
28	modern dressing							4	PCS
29	U shape sofa with tea table							1	SET
30	Nut Bolt (all size)							14.43	kg



Handwritten signature or initials at the bottom right.

सार्वजनिक निजी साभेदारी कार्यक्रम अनुसार बृहत्तर जनकपुर क्षेत्र विकास परिषदको मातहतमा रहने गरी जनकपुरधाममा अवस्थित "जनकपुर यात्री निवास" लाई स्तरिय होटल स्तरमा सञ्चालन गर्न दीर्घकालीन बहालमा दिने/लिने सम्बन्धी द्विपक्षीय करारनामा

लिखितम नेपाल सरकार, संस्कृति पर्यटन तथा नागरिक उड्डयन मन्त्रालय, बृहत्तर जनकपुर क्षेत्र विकास परिषद जनकपुरधामका तर्फबाट अख्तियारप्राप्त प्रमुख कार्यकारी निर्देशक बच्चराम ठाकुर (जसलाई यसपछि प्रथम पक्ष भनी सम्बोधन गरिने छ) तथा काठमाडौं जिल्ला काठमाडौं महानगर पालिका वडा नं. ०२ स्थित रजिष्टर्ड कार्यालय रहने गरी कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा द.नं. १७४८५/०७४/०७५ रही दत्त भएको द पिक हस्पिटालिटी प्रा.लि. का तर्फबाट कम्पनीका अख्तियारप्राप्त सञ्चालक अध्यक्ष श्री दीपक लेखक (यस पछि दोश्रो पक्ष भनी सम्बोधन गरिएको) का बिचमा देहायका शर्तहरूको अधिनमा रहने गरी मुलुकी देवानी (सहिता) ऐन, २०७४ बमोजिम यस करारनामा पत्रमा तपशिलका साक्षीहरूका रोहवरमा सहिछाप गरी एक, एक सक्कल प्राते बुझी लियौं, दियौं ।

तपशिल:

क) दीर्घकालीन बहाल करारको पृष्ठभूमि:

१. निम्न उल्लेखित सूचना तथा कागजातहरू यस करारका अभिन्न अंगकोरूपमा स्विकार गरिएको छ
  - (क) यस करारका प्रथम पक्षद्वारा मिति २०७७/११/१२ मा नेपाली राष्ट्रिय दैनिक पत्रिका गोरखापत्रमा प्रकाशित जनकपुर यात्री निवास दीर्घकालीन बहालमा स्तरिय होटलकोरूपमा सञ्चालन गर्न दिने सम्बन्धी लिज प्रस्ताव आह्वान सम्बन्धी सार्वजनिक सूचना तथा बोलपत्रका शर्तहरू,
  - (ख) यस करारका दोश्रो पक्षद्वारा प्रथम पक्ष समक्ष पेश गरेको प्राबिधिक र आर्थिक प्रस्ताव,
  - (ग) यस करारका प्रथम पक्षद्वारा मिति २०७७/१२/२० मा नेपाली राष्ट्रिय दैनिक पत्रिका गोरखापत्रमा बोलपत्र छनौट गर्ने आशयको सूचना,
  - (घ) प्रथम पक्षबाट दोश्रो पक्षलाई जारी गरेको २०७७ साल चैत्र २७ गतेको च.नं. ५२७ को बहाल सम्झौता गर्न आउनु भन्ने पत्र ।
२. बृहत्तर जनकपुर क्षेत्र विकास परिषदको मातहतमा रहेको जनकपुर यात्री निवास र सो परिसरमा रहेको भवन, दक्षिण पूर्व दिशामा रहेको साढे २ तल्लाको रातो घर र तोकिएको जग्गामा होटल स्तरमा सञ्चालन गर्न प्रयोजनका लागि बनाइएको संरचनाहरू बहालमा सञ्चालन गर्न यस करारका प्रथम पक्षद्वारा प्रकाशित सूचनामा दोश्रो पक्ष सहभागी भई दोश्रो पक्षले गरेको प्रस्ताव प्रथम पक्षले स्विकार गरेको हुनाले यस करार गरिएको छ भन्ने कुरामा दुवै पक्षको पुर्ण मन्जुरी रहेको छ ।

